

m8⁺

Willkommen!

Mit unserem Umzug in die Knorrstraße 12 in München-Milbertshofen steht uns mehr Raum zur Verfügung – Raum, den wir gerne teilen möchten. Zusammen mit unserem Architekturbüro entsteht eine neue Bürogemeinschaft mit langfristig nutzbaren Arbeitsplätzen. Jeder Platz ist fest zugewiesen und bietet einen verlässlichen Ort für den eigenen Arbeitsalltag – eingebunden in ein Haus, in dem Arbeiten, Austausch und unterschiedliche Nutzungen selbstverständlich zusammenkommen. Die Räume eignen sich für ArchitektInnen, GestalterInnen Selbstständige und kleine Teams, die keinen anonymen Coworking Space suchen, sondern einen Arbeitsplatz mit Atmosphäre und Kontinuität.

Unser WORKspace ist ausgestattet mit:

- persönlichen Arbeitsplätzen
- Besprechungsraum mit kleiner Bibliothek
- Gemeinschaftsküche mit hellem Aufenthaltsraum
- schnellem WLAN
- Modellbauraum
- Drucker, Scanner und Plotter

Sprich uns gerne an, wenn Du Interesse an einem Arbeitsplatz oder einem eigenen Raum für dein Team hast.

Mia & Christian Winter

+49.89.321 64 98.40
studio@m8architekten.com

m 8⁺ | knorrstraße 12



m8⁺ VON ANFANG AN GEMEINSAM

Die Idee hinter m8⁺ ist aus vielen Jahren gemeinsamer Arbeit in Bürogemeinschaften entstanden. Seit 2008 bis jetzt arbeiteten wir mit Kolleginnen und Kollegen aus unterschiedlichsten Bereichen zusammen – von Architektur und Design über Bauabwicklung bis hin zu Forschung und Lehre. In dieser Zeit sind nicht nur Projekte und Kooperationen entstanden, sondern auch Freundschaften.

m8⁺ knüpft an diese Erfahrung an. Wir schaffen einen festen, langfristigen Arbeitsort für Menschen, die eigenständig arbeiten und zugleich den Austausch mit anderen Kreativen schätzen. Denn wir glauben daran, dass Offenheit, gegenseitige Unterstützung und unterschiedliche Perspektiven wertvolle Synergien schaffen und die besten Ideen oft im Miteinander entstehen.



ARBEITSPLÄTZE IN BÜROGEMEINSCHAFT

C o w o r k i n g

Der flexiblen Bürogemeinschaft stehen Arbeitsplätze zur Verfügung um die Synergiekräfte der einzelnen Mitglieder je nach Projekt zu bündeln.

Die Begegnungen im Coworkingspace leben von der Offenheit des Raumes und derjenigen, die dort arbeiten. Nebeneinander zusammen.

L a g e

Der WORKspace befindet sich in der Knorrstraße 12, an der U-Bahnstation Milbertshofen. Zum Büro gehört ein kleiner Außenbereich in dem man die Mittagssonne genießen oder sich zu Besprechungen zusammensetzen kann.

Über die öffentliche Verkehrsanbindung erreicht man uns sehr leicht über die U2. In der Straße sind kostenfreie Parkplätze. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die Infrastruktur ist sowohl im Bezug auf Läden, zahlreiche Gelegenheiten zum Mittagessen und die öffentliche Verkehrsanbindung hervorragend. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Luitpoldpark mit dem neu sanierten Freibad Georgenschweige – ideal für eine Pause im Grünen oder einen sportlichen Ausgleich

R ä u m e

Im Erdgeschoss befinden sich neben potenziellen 18 Arbeitsplätzen ein repräsentativer Besprechungsraum mit Flatscreen und eine Bibliothek. Im Obergeschoss gibt es neben den Arbeitsplätzen des Architekturbüros eine Gemeinschaftsküche und einen Aufenthaltsraum, der als weiterer Besprechungsraum genutzt werden kann. Außerdem ist hier ein Materialraum mit Drucker, Scanner und Kopierer. Ergänzt wird das durch einen Modellbauraum, Plotter und Schneidebereich im Keller.

A r b e i t s p l a t z

Zur Ausstattung des möblierten Arbeitsplatzes zählen ein Tisch und Stuhl. Verfügbare Tischgrößen sind 1,20 x 60, 1,40 x 60 und 1,50 x 75. Außerdem schnelles WLAN, fair use von DIN-A3 Farbdrucker/Scanner, DIN-A0 Plotter/Scanner und die Nutzung der Besprechungsräume und der voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer.



Eingangsbereich



Belegung

Neben einzelnen Tischen können auch ganze Räume für dein Team angemietet werden.

Die einzelnen Räume können individuell mit großen oder kleinen Tischen sowie in großer Belegung an der Wand entlang oder in kleiner Belegung als Tischinsel gestaltet werden.

Die gezeigten Möblierungsvarianten dienen als Beispiel. Bei Anmietung eines gesamten Büros kann die Möblierung flexibel gestaltet werden – mit unseren verfügbaren Tischgrößen oder mit eigener Einrichtung.

Laufzeit

Das Mietverhältnis kann von jeder Partei mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

Kauti o n

Die Kauti o n beträgt zwei volle Monatsmieten.

Arbeitsplatz- und Flächenüberlassung 140 €

Büro- und Servicepaket netto inkl. aller Nebenleistungen 135 €

(Betrieb und Versorgung: Heizung, Strom, Wasser/Abwasser, übliche Müllentsorgung und allgemeine Gebäudebetriebskosten; Reinigung und Gemeinschaftsinfrastruktur: regelmäßige Reinigung der gemeinschaftlich genutzten Flächen und Mitbenutzung der Gemeinschaftseinrichtungen; IT und Kommunikation: Internet/WLAN sowie LAN/ Netzwerk, soweit vorhanden; Bürotechnik: Nutzung von Drucker, Scanner, Kopierer und Plotter im Rahmen von § 5; Büroservice: Kaffee, Kaffeemaschine und übliche Verbrauchsmaterialien; Geschäftsadresse und Organisation: Standardbeschriftung, Post- und Paketannahme nach § 2.3 bis § 2.7 sowie organisatorische Betreuung von Schlüsseln, Zugangsmitteln und gemeinschaftlicher Büroinfrastruktur)

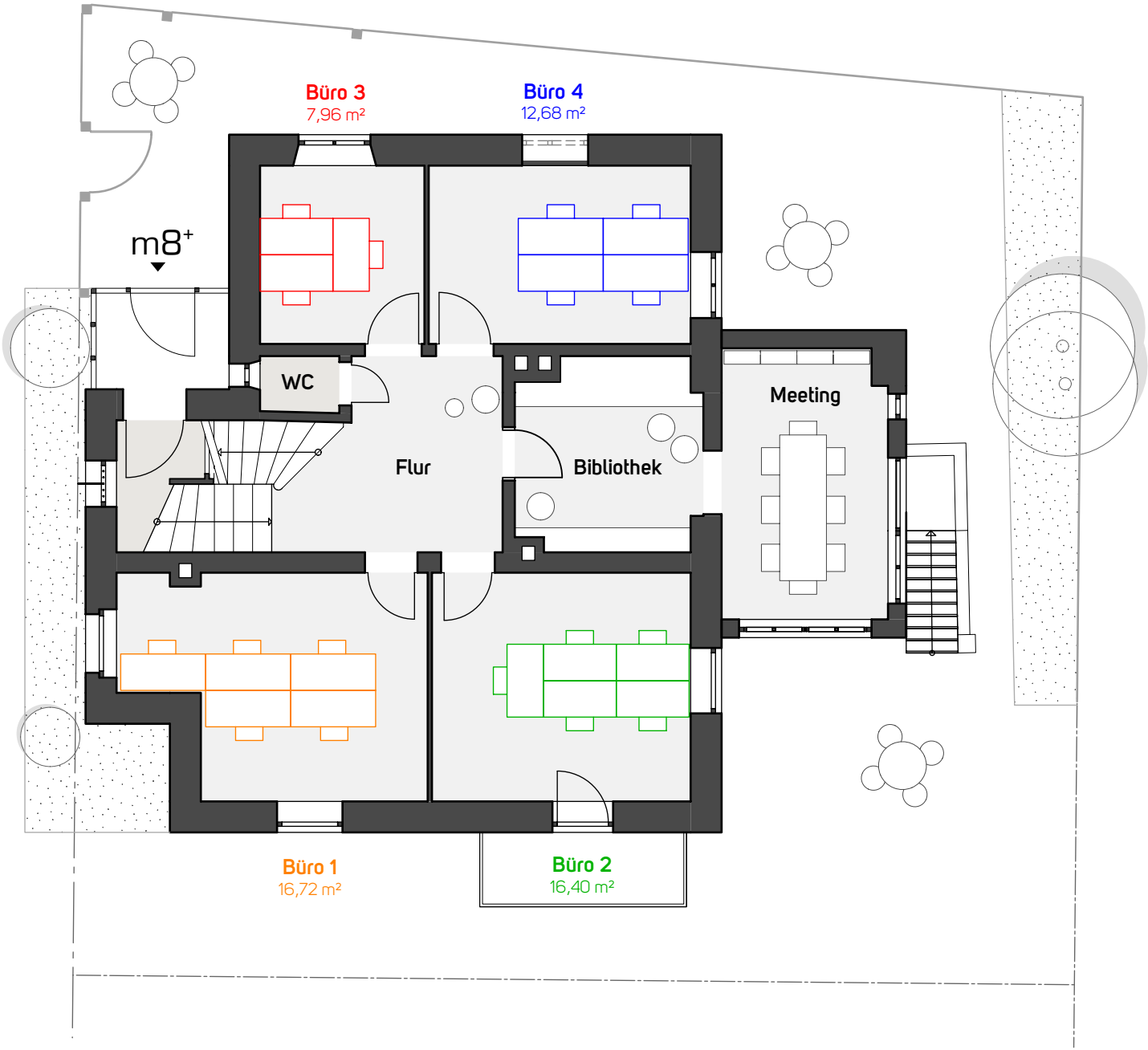
Monatliches Entgelt vor Umsatzsteuer 275 €
zuzüglich 19% Umsatzsteuer 52,25 €

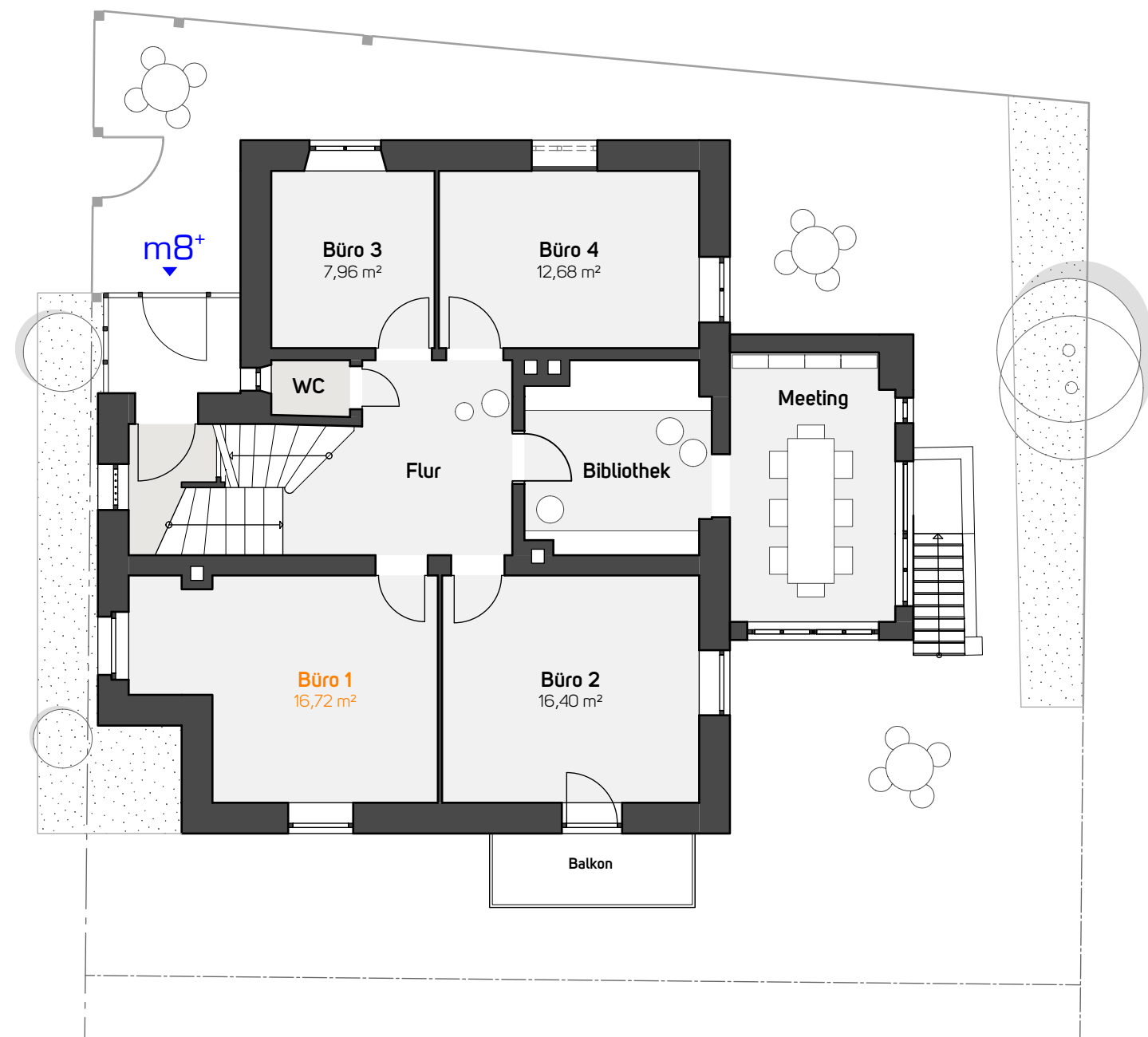
Monatlicher Gesamtbetrag 327,25 €
Kaution (einmalig) 654,5 €

Du suchst einen Raum für mehrere Personen?

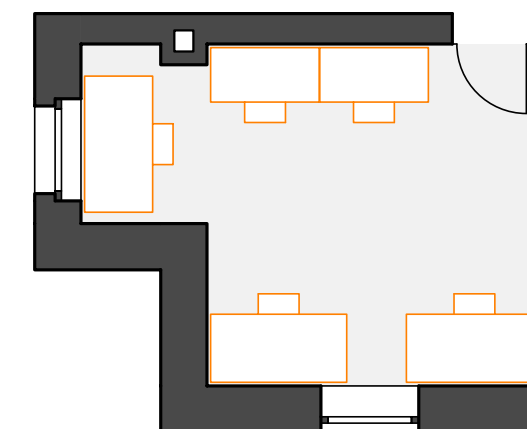
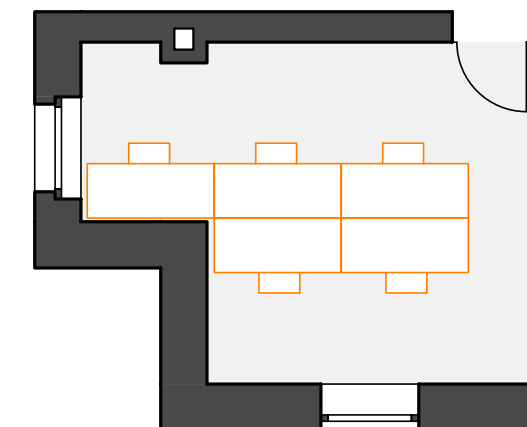
	Arbeitsplätze	Raumpreis netto / Monat
Büro 1	bis zu 5	1375 €
Büro 2	bis zu 6	1650 €
Büro 3	bis zu 3	600 €
Büro 4	bis zu 4	1100 €

Alle Preise zzgl. 19% MwSt.



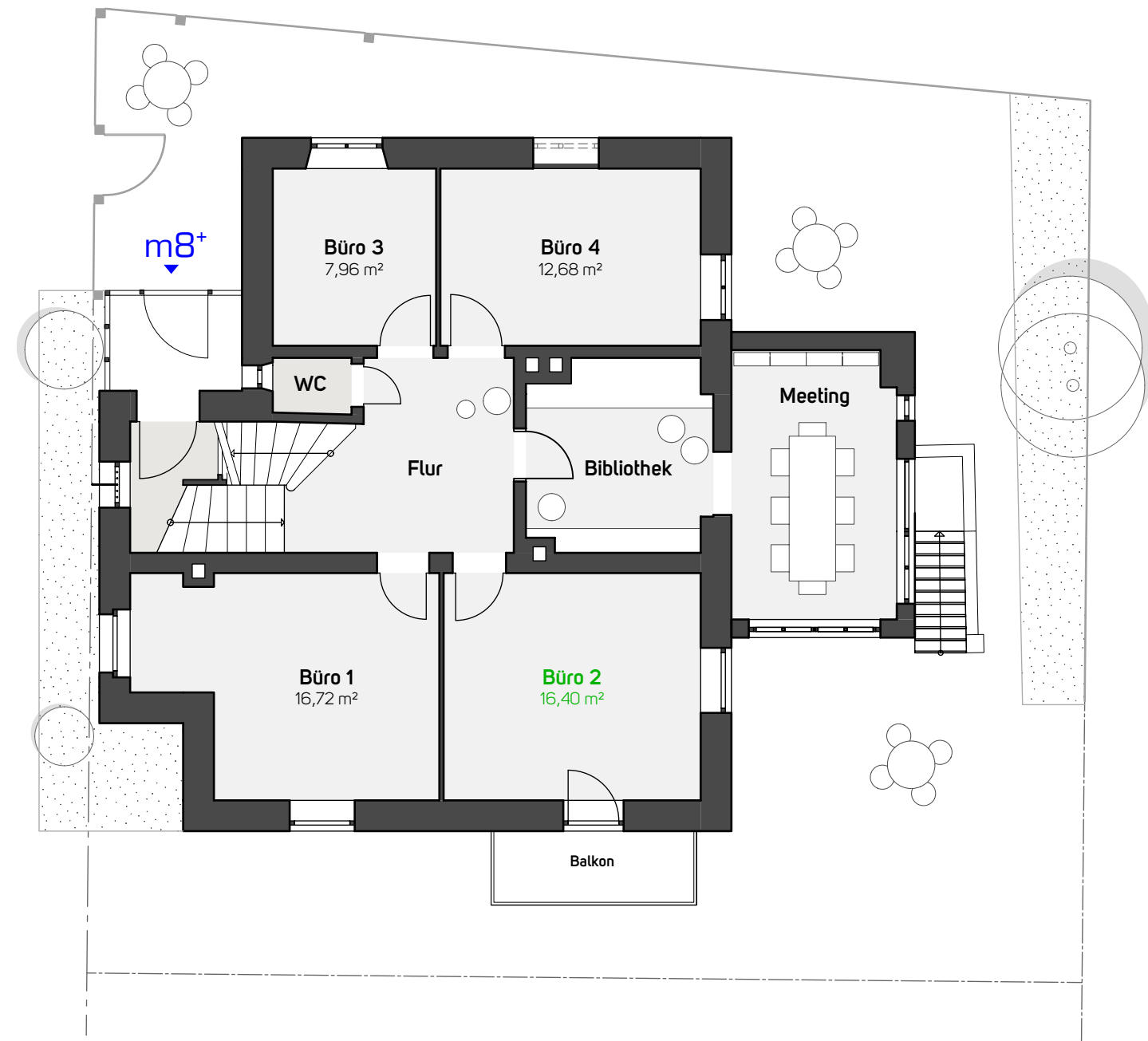


Büro 1 - mit bis zu fünf Arbeitsplätzen

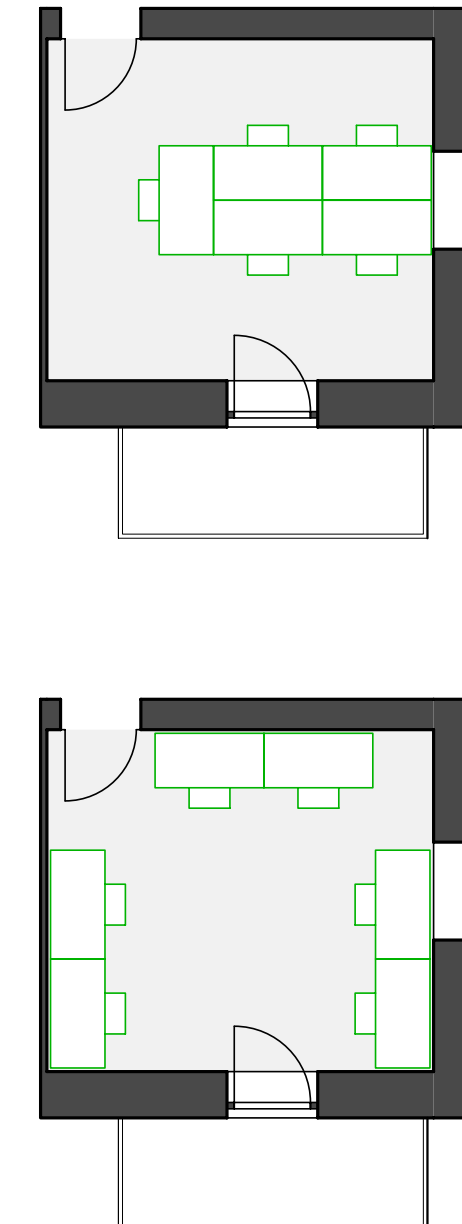


Möblierungsvarianten



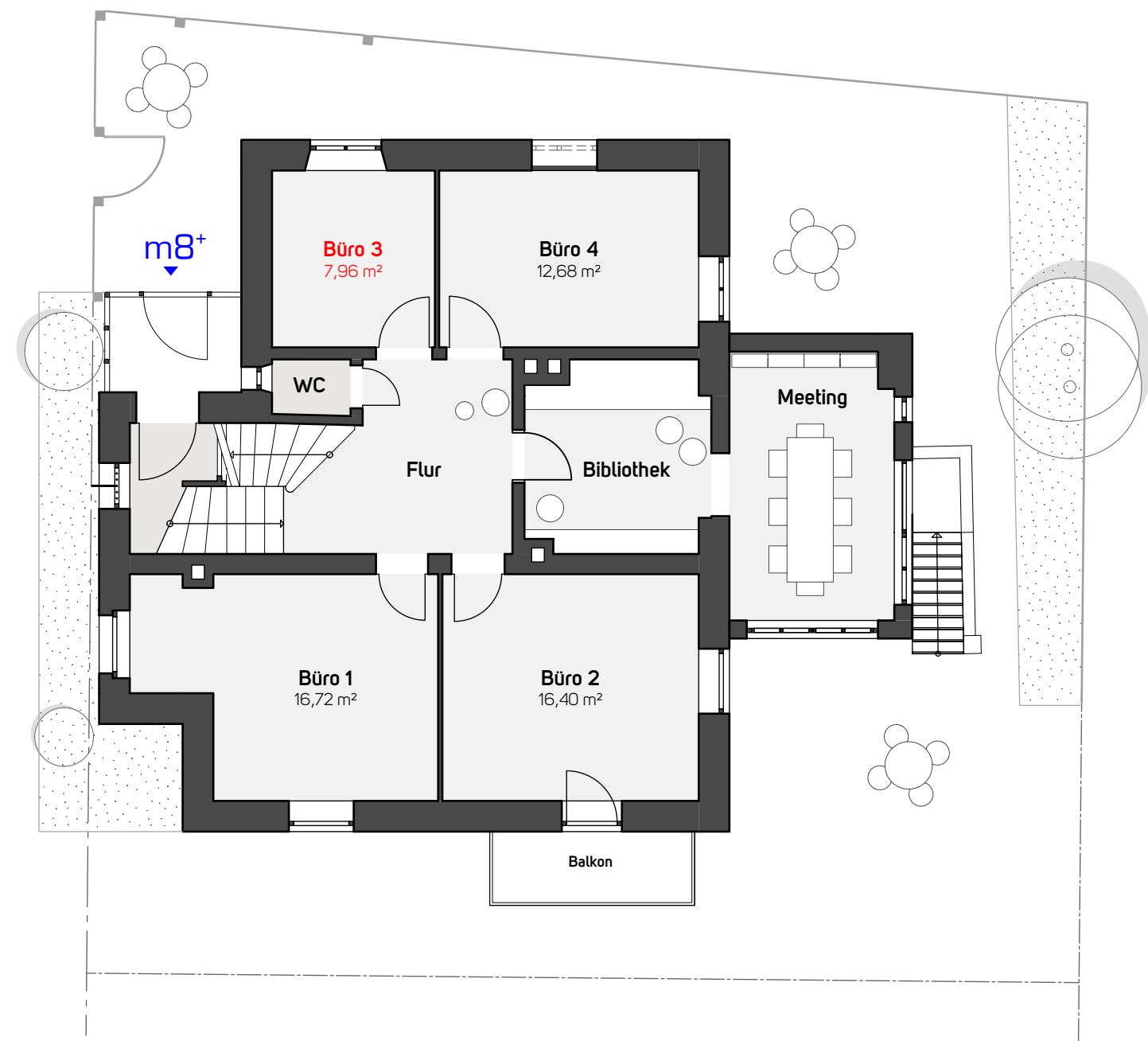


Büro 2 - mit bis zu sechs Arbeitsplätzen

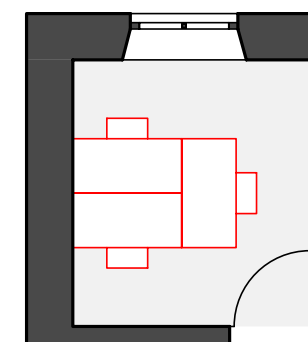
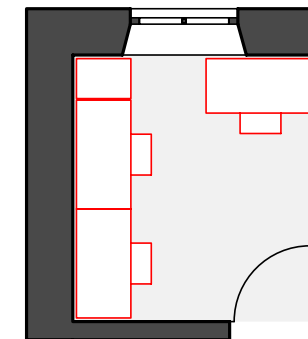


Möblierungsvarianten



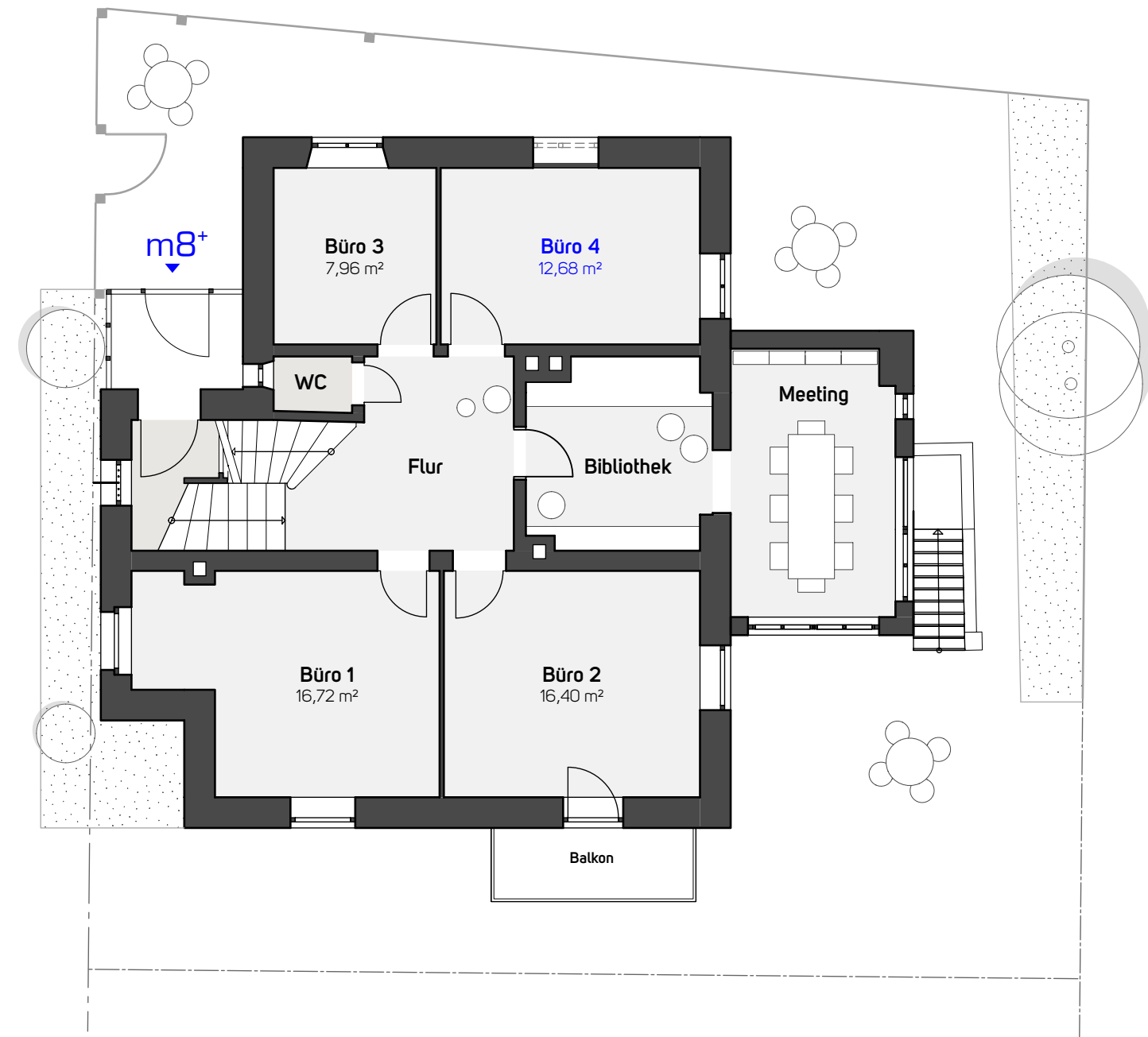


Büro 3 - mit bis zu drei Arbeitsplätzen

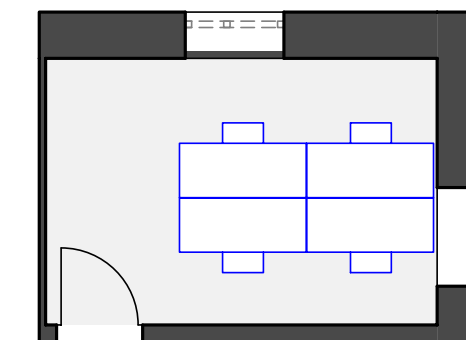
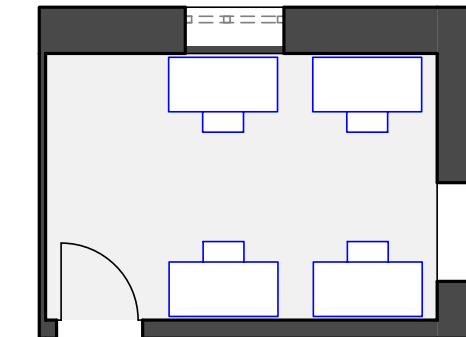


Möblierungsvarianten





Büro 4 - mit bis zu vier Arbeitsplätzen



Möblierungsvarianten





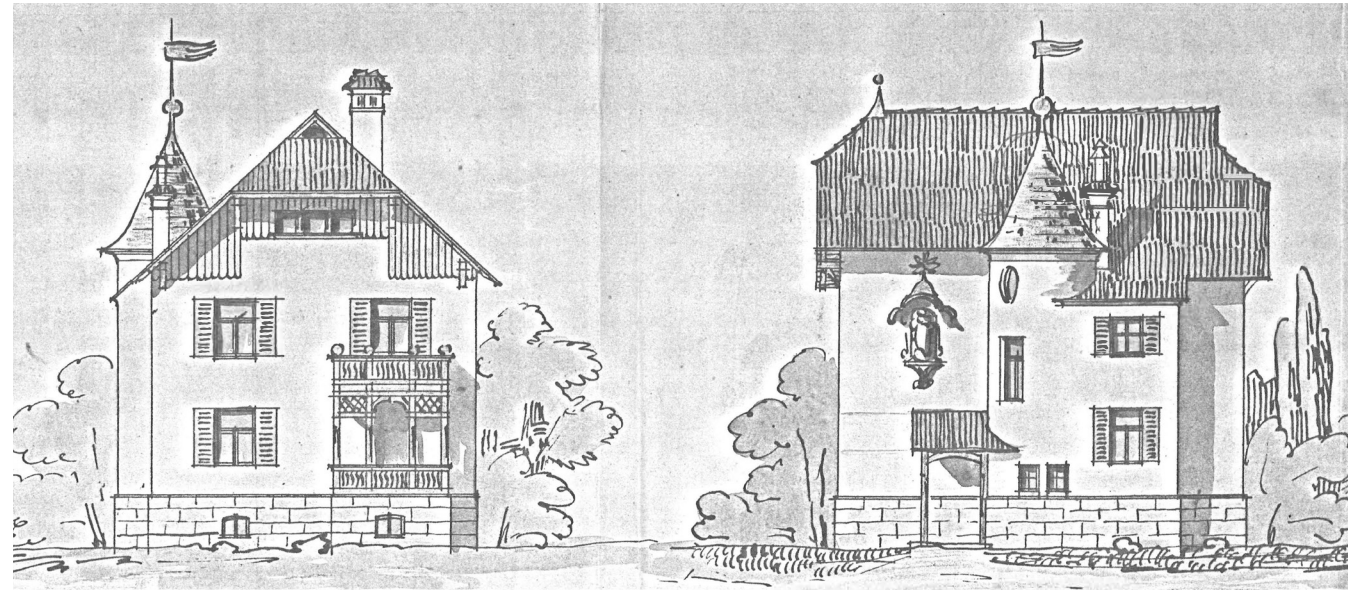


Bibliothek und Besprechungsraum





Aufenthaltsraum



Fassade Josef Rank um 1898



Tierklink Dr. Haller um 1920

EIN HAUS MIT GESCHICHTE

Das Haus in der Knorrstraße 12 wurde 1898 nach Plänen von Josef Rank errichtet. Mit seinem Treppenhausturm, dem Schopfwalmdach und den sorgfältig gestalteten Fensterfaschen besitzt es bis heute eine eigenständige historisierende Architektursprache.

Nach historischen Unterlagen wurde das Gebäude um 1920 als Tierklinik Dr. Haller genutzt. In den 1960er-Jahren war dort das Fuhrunternehmen Bauer ansässig.

Seit 1978 lebte und arbeitete der Architekt Michael Murr in der Knorrstraße 12. Gemeinsam mit seinem Vater führte er dort auch die Murr und Murr GmbH. Auf seine Initiative wurde das Haus unter Denkmalschutz gestellt und damit in seinem besonderen Charakter für die Zukunft bewahrt.

So war die Knorrstraße 12 spätestens seit den 1920er-Jahren immer wieder ein Ort, an dem Wohnen und Arbeiten selbstverständlich miteinander verbunden waren.

Mit unserem Einzug beginnt für das Haus ein neues Kapitel. Künftig verbindet es unser Architekturbüro, eine kleine interdisziplinäre Bürogemeinschaft und unser Familienleben unter einem Dach.

Die vorhandene Substanz möchten wir erhalten und behutsam weiterentwickeln. So soll ein zeitgemäßer Arbeits- und Wohnort entstehen, der die Geschichte des Hauses fortschreibt und seinen besonderen Charakter bewahrt.

m8⁺

christian winter
mia winter

knorrstraße 12
80807 münchen
t +49.89.321 64 98. 40
studio@m8architekten.com